

Real Estate & Finance

IT-Sourcing für die Immobilienwirtschaft.



Partnerschaftlich. Verlässlich. Mittelständisch.
IBM Mittelstand Systeme GmbH

Revisionssicher, innovativ, integriert und automatisiert:

Wie Sie Ihre Aufgaben in der Immobilienwirtschaft flexibler und wirtschaftlicher erledigen.

In die IT investieren – aber richtig.

Für mittelständische Unternehmen in der Immobilienwirtschaft ist die gezielte Unterstützung durch Informationstechnologie ein enorm wichtiger Wettbewerbsfaktor geworden. Das gilt für wohnungswirtschaftliche Unternehmen und Corporate Real Estate ebenso wie für Kapitalanlagegesellschaften oder Dienstleister im Immobilienmanagement. Die IT muss günstige Arbeitsplatzkosten ermöglichen, Partner und Prozesse durchgängig vernetzen, Insellösungen vermeiden, rasch an neue Anforderungen anpassbar sowie offen und zukunftsicher sein. Dazu soll sie technisch immer dem neuesten Stand entsprechen und hohe Sicherheitsreserven bieten. Ideal ist es, wenn alle Lösungen aus einer Hand und von einem festen Ansprechpartner kommen. Wenn dann noch eine Hotline über eine einheitliche Nummer stets erreichbar ist und die Anwender zuverlässig unterstützt – umso besser.

Wir verstehen Ihr und unser Geschäft.

Seit Jahren betreuen die Spezialisten von IBM Mittelstand Systeme Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Unser Leistungsportfolio im Bereich Real Estate & Finance ist explizit auf die Bedürfnisse Ihrer Branche zugeschnitten. Dank unseren Erfahrungen sind wir mit den Prozessen in der Immobilienwirtschaft und mit den passenden Software-Lösungen, ob bewährte Standard-Software oder besondere Add-ons, bestens vertraut. Durch unser Know-how und mittels spezieller Tools können wir individuell erforderliche Software-Anpassungen schnell durchführen.

IT-Sourcing: mit Sicherheit gut betreut.

Für Ihr Unternehmen können wir den kompletten IT-Betrieb übernehmen und sowohl Hardware als auch Software betreuen (IT-Sourcing). Ihre Daten werden in unserem eigenen, hochsicher ausgelegten Dual Data Center verarbeitet. Ihre Anwender werden durch ein Frontoffice in Ihrem Unternehmen vor Ort oder bei Bedarf durch verschiedene Competence Center der IBM Mittelstand Systeme betreut.

Kostengünstige Standardprodukte, individuell an Ihr Unternehmen angepasst.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir genau die Lösung, die für die Anforderungen Ihres Unternehmens, für Ihre Ziele und für Ihre bestehende Systemumgebung optimal geeignet ist. Dazu kommen Komponenten unseres umfassenden Portfolios zum Einsatz, ob für Immobilienmanagement,

Buchhaltung und Controlling, elektronische Akten, Business Intelligence oder Workflow. Wir setzen vorzugsweise auf bewährte Standardprodukte unter anderem von IBM, wie beispielsweise IBM FileNet, sowie auf SAP und Microsoft Produkte. Nach der Implementierung Ihrer Lösung betreiben wir Ihre Systeme im Application Service Providing.

Unsere Real-Estate-Lösungen beinhalten zum Beispiel:

SAP RE-FX

- *Umfassende Funktionen für das Immobilienmanagement, vollständige Integration z. B. in die Finanzbuchhaltung*
- *Flächenmanagement mit Leerstandsanalysen etc.*
- *Komplette Vertragsverwaltung*
- *Automatische Vorsteuerkorrektur bei gewerblichen Miet-/Wohneinheiten*
- *Integriertes Korrespondenz- und Workflow-System*

SAP FI

- *Buchhaltungs-/Controlling-System für alle Anforderungen*
- *Bilanzabschlüsse der unterschiedlichsten GaaPs für eine Vielfalt von rechtlich selbstständigen Einheiten*
- *Mehrwährungsfähigkeit*
- *Profitcenter- bzw. Produkt-Reporting*
- *Vier-Augen-Prinzip bei der Buchung*
- *Konsolidiertes Konzern-Reporting*

SAP NetWeaver Business Intelligence

- *Flexibler Zugriff auf aktuelle und relevante Unternehmensinformationen*
- *Integration von unternehmensinternen und -externen Daten sowie zügige Umwandlung in wertvolle und aussagekräftige Informationen*
- *Zugriffsmöglichkeiten auf verwertbare und auf Rollen abgestimmte Informationen für alle Mitarbeiter, z. B. Berichte*

SAP GeFO

- *Vollständig in SAP integrierte Lösung zur Beteiligungsverwaltung von geschlossenen Fonds*
- *Vertragsverwaltung, Handelsregistervorgänge, Ausschüttungen*
- *Steuerverarbeitung mit Berücksichtigung des §15a und der Auslandssteuerstatus-Datenverwaltung*
- *Auswertungen und Korrespondenz*

Elektronische Anlegerakte

- Elektronisches Archiv, basierend auf IBM FileNet Image Services
- Revisionssichere Ablage von Anlegerdokumenten
- Komfortable Suche anhand individueller Recherchemaske
- Anbindung an immobilienwirtschaftliche ERP-Systeme mit Stammdatenübernahme und Aufruf der Recherchemaske mit Übernahme der Daten aus den ERP-Systemen
- Anbindung an SAP mit kundenspezifischer Recherchemaske oder wahlweise direkter Recherche aus dem SAP GUI

Elektronische Mieterakte (e-Tenant Folder)

- Elektronisches Archiv, basierend auf IBM FileNet Image Services oder IBM FileNet P8
- Revisionssichere Ablage von Dokumenten aus der Mieter- und/oder Objektakte
- Anbindung an immobilienwirtschaftliche ERP-Systeme mit automatischer Stammdatenübernahme
- Komfortables, kundenspezifisches Recherche-Tool
- Recherche direkt aus den immobilienwirtschaftlichen ERP-Systemen mit Übernahme der relevanten Daten
- Vollständige Integration in SAP RE-FX mit Suche aus dem SAP GUI, Anzeige direkt aus SAP

Invoice Workflow

- Lösung zur Bearbeitung und automatischen Weiterleitung von Eingangsrechnungen, basierend auf IBM FileNet Image Services und eProcess
- Revisionssichere Ablage der Rechnungen
- Komfortable Suche nach Rechnungen
- Automatische Kompetenzprüfung
- Automatische Übergabe der Kontierungsdaten an SAP
- Vier-Augen-Prinzip bei der sachlich-rechnerischen Prüfung und Buchhaltung

Easy Print Out Management (ePOM)

- Komfortable Lösung zum Anfertigen und Ausdrucken von Massendrucksachen
- Automatische Übergabe an die elektronische Anlegerakte oder elektronische Mieterakte möglich

Migration von immobilienwirtschaftlichen ERP-Systemen nach SAP RE-FX

- Tool und Methode zur Migration von Altdaten aus unterschiedlichen ERP-Systemen
- Maschinelle, revisionssichere Migration von Immobilienwirtschafts- und Finanzbuchhaltungsdaten
- Flexibel an die individuellen Migrationsanforderungen des Unternehmens anpassbar

IBM Mittelstand Systeme: die Sourcing-Spezialisten mit Zugriff auf das gesamte IBM Know-how.

Unsere Sourcing Services aus einer Hand umfassen die gesamte IT-Dienstleistungspalette: von der Beratung, Konzeption und Planung über die Realisierung, Systemintegration und Implementierung bis hin zum Betrieb und zur verlässlichen Betreuung. Das zugrunde liegende Sourcing-Modell deckt speziell die Anforderungen mittelständischer Unternehmen nach möglichst hoher Flexibilität ab. Das heißt, dass unsere Unternehmenskunden entscheiden können, ob sie zum Beispiel das Hosting einzelner Teile der IT-Infrastruktur in unsere Verantwortung übergeben oder die gesamte IT-Landschaft von uns betreuen lassen.

Basis unseres Angebots sind in der Regel bewährte Standardlösungen. Sie haben sich als effizient, schnell verfügbar, markterprobt und zuverlässig erwiesen. In unserem Rechenzentrum passen wir die Leistung genau an die Unternehmensanforderungen an. Durch diese Skalierbarkeit erreichen unsere Sourcing Services ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Damit können sich viele Vorteile für das Unternehmen ergeben: mehr Zeit für wertschöpfende Aufgaben, höhere Liquidität, mehr Entscheidungsfreiheit, geringere Fixkosten, planbare und transparente IT-Kosten sowie hohe IT-Servicequalität durch vertraglich vereinbarte Service Level Agreements (SLAs).

Die IBM Mittelstand Systeme ist selbst ein mittelständisches Unternehmen. Wir streben eine gleichberechtigte Partnerschaft und ein langfristiges Vertrauensverhältnis mit unseren mittelständischen Unternehmenskunden an. Darüber hinaus profitieren unsere Kunden von unserer engen Einbindung in den IBM Unternehmensbereich Global Services und dem Know-how bei führenden On Demand Lösungen.

Weitere Informationen.

Wenn Sie mehr über unser Leistungsangebot Real Estate erfahren möchten, wenden Sie sich bitte direkt an:

Jürgen Brennauer

Leiter Geschäftsbereich Real Estate & Finance

IBM Mittelstand Systeme GmbH

Telefon: 069 71704-630

E-Mail: juergen.brennauer@de.ibm.com



IBM Mittelstand Systeme GmbH

Marienburger Straße 28

40667 Meerbusch

Telefon: 02132 131-01

Telefax: 02132 131-393

ibm.com/services/de/ims

Das Business Component Model der IBM Mittelstand Systeme erlaubt die exakte Abstimmung von IT-Sourcing Services auf individuelle Unternehmensanforderungen.

**B2B
Plattform**

**Business
Intelligence**

**Portfolio
Analysis**

**Invoice
Workflow**

e-Tenant Folder
Fonds

e-Archive

Controlling

**Corporate
Equity**

Portal

RE-Engine

**Financial
Accounting**

Migration

**Coaching
Consulting
Project Management**

**Invoice Workflow
SAP Applikationen
Elektronische Mieterakte
Elektronische Anlegerakte**

Komponenten

Hosting

IBM, das IBM Logo und ibm.com sind eingetragene Marken der IBM Corporation.

SAP, das SAP Logo, mySAP und alle anderen hier genannten SAP Produkte sind Marken oder eingetragene Marken der SAP AG.

Weitere Unternehmens-, Produkt- oder Servicennamen können Marken anderer Hersteller sein.

Gedruckt in Deutschland.

© Copyright IBM Corporation 2007
Alle Rechte vorbehalten.